



COMUNE DI CAREZZANO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Piazza Municipio n.1

15051 Carezzano (AL)

Telefono: 0131839901

Email: info@comune.carezzano.al.it

Pec: protocollo@pec.comune.carezzano.al.it

DETERMINA N. 26 del 16 giugno 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA INGRESSO SITO EX POLVERIERA IN STRADA DEI BOSCHI", NELL'AMBITO DELLA PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E COESIONE TERRITORIALE A VALERE SULLE RISORSE DEL FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2021-2027.
CUP: C57B25000010003 **CIG: BBB91A6C66**

AFFIDAMENTO LAVORI

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno sedici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-URBANISTICA-OPERE PUBBLICHE

- Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA INGRESSO SITO EX POLVERIERA IN STRADA DEI BOSCHI" – CUP C57B25000010003 – CIG BBB91A6C66, NELL'AMBITO DELLA PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E COESIONE TERRITORIALE A VALERE SULLE RISORSE DEL FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2021-2027.
- Premesso che:
- con decreto del Sindaco n. 4 del 31.12.2022 adottato ai sensi dell'art.50, comma 10 e dell'art. 97, comma 4, lett. d) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e per gli effetti degli artt. 107 e 109 dello stesso decreto D.Lgs. 267/2000, sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi del Comune di Carezzano;
- con deliberazione consiliare n. 10 in data 20.12.2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026/2027/2028;
- con deliberazione consiliare n. 13 in data 20.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato per il triennio 2026/2027/2028;
- la programmazione degli interventi da attuare nell'anno corrente, contenuta nel DUPS ma non inserita nella programmazione triennale delle opere pubbliche in quanto inferiore singolarmente ad € 150.000,00, prevede la realizzazione di un intervento per la "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA INGRESSO SITO EX POLVERIERA IN STRADA DEI BOSCHI";
- Visto che:
- la Regione Piemonte, in relazione alla Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e coesione territoriale a valere sulle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione

2021-2027, approvata con la deliberazione della Giunta Regionale n. 1-8152 del 12/02/2024 e integrata con la deliberazione della Giunta Regionale nr. 1-8297 del 18/03/2024, con D.D. n. 520 del 23.12.2024 ha approvato l'elenco dei progetti ammessi afferenti all'Area Territoriale Omogenea "Appennino alessandrino" e i relativi importi per un totale di € 3.105.245,20 per l'anno 2025;

- con la stessa D.D. n. 520 del 23.12.2024, la Regione Piemonte ha stabilito di trasmettere, contestualmente alla comunicazione di ammissione, ai comuni rientranti nella suddetta Area "Appennino alessandrino" – tra i quali figura il Comune di Carezzano – la scheda "Relazione tecnica, fisica e finanziaria degli interventi";
- Dato atto che la scheda "Relazione tecnica, fisica e finanziaria degli interventi", debitamente compilata, è stata approvata da questo Ente con deliberazione della Giunta n. 18 del 12.09.2024 e, debitamente sottoscritta, trasmessa agli uffici regionali competenti;
- Visto che con D.D. n. 99/A2104C del 10.04.2025, la Regione ha assegnato al COMUNE DI CAREZZANO l'importo di €. 90.654,31 per la "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA INGRESSO SITO EX POLVERIERA IN STRADA DEI BOSCHI" – CUP C57B25000010003 dell'importo di € 99.719,74 previo cofinanziamento di questo Ente per la differenza di € 9.065,43;
- Dato atto che:
- con Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Carezzano n. 22 del 12/05/2025 sono stati affidati i servizi di ingegneria per la progettazione sino alla fase esecutiva, per la direzione lavori, la redazione della contabilità e il certificato di regolare esecuzione relativamente all'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA INGRESSO SITO EX POLVERIERA IN STRADA DEI BOSCHI" al professionista Arch. Enrica REGALZI quale operatore economico singolo C.F. RGLNRC68D56L3040 – P.IVA 01792210062 – iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Alessandria al n. A-685, con sede in Via Fiamberti n. 7 - TORTONA (AL) (CIG: B6A2756D94,);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18 giugno 2025 è stato approvato il progetto di fattibilità dei lavori in oggetto con un importo di quadro economico pari a € 99.710,74 (di cui € 73.987,81 per lavori a base d'asta ed € 25.722,93 per somme a disposizione);
- che Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 17 dicembre 2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto con un importo di quadro economico pari a € 99.710,74 (di cui € 73.998,69 per lavori a base d'asta ed € 25.712,05 per somme a disposizione);
- Considerato che occorre procedere ad affidare l'appalto dei lavori di RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA INGRESSO SITO EX POLVERIERA IN STRADA DEI BOSCHI", dell'importo di € 71.789,82, di cui € 2.208,87 di oneri di sicurezza e IVA esclusa;
- Dato atto che:
- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento MEPA di Consip;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è lo scrivente Franco Guernier, responsabile del servizio lavori pubblici per il Comune di Carezzano;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- Visto che mediante Trattativa diretta n. 6225459 del sistema di e-procurement del Mepa, portale acquistinretepa è stata richiesta offerta all'Impresa Torti Pietro con sede in Tortona (AL) – Via Pernigotti n. 10 (Partita IVA 00153280060);
- Vista l'offerta all'Impresa Torti Pietro di Torti Andrea & C. S.a.s. relativa alla suddetta RDO Nr. 6225459 su MEPA presenta un ribasso di 0,10 % dell'importo a base d'asta e così per un importo di € 71.718,03 (€ 71.789,82 - € 71,79) + € 2.208,87 di oneri di sicurezza, per un importo totale di € 73.926,90 (IVA legale esclusa);
- Dato atto
- del rispetto del principio di rotazione in quanto l'operatore economico Torti Pietro di Torti Andrea & C. S.a.s. non risulta aggiudicatario in due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere;
- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è **C57B25000010003**;
- che è stato acquisito il CIG **BBB91A6C66** tramite interoperabilità tra la piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA di Consip e l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Dlgs n. 36/2023, in casi debitamente motivati, è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto in esame e che, nel caso di specie, è intenzione di questa stazione appaltante esercitare la suddetta facoltà con le seguenti motivazioni: esiguità dell'importo (euro 3.696,35 pari al 5% dell'importo contrattuale di euro 73.926,90) e

snellimento della procedura in coerenza con il principio di risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- per l'avvio dell'esecuzione del contratto si procederà dopo la redazione del verbale di consegna dell'appalto;
- la stipulazione del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
- Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;
- Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- Visti
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

- per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico Torti Pietro di Torti Andrea & C. S.a.s. con sede in Tortona (AL) – Via Pernigotti n. 10 (Partita IVA 00153280060), i lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA INGRESSO SITO EX POLVERIERA IN STRADA DEI BOSCHI", alle condizioni di cui all'offerta in data 15/05/2026 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA di Consip (Trattativa diretta n. 6186506) che prevede l'importo di euro 73.926,90, comprensivi di oneri della sicurezza da rischi interferenziali, oltre Iva 22% ed alle condizioni tutte come descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento;
- di impegnare la spesa complessiva di € 90.190,82 derivante dalla presente procedura di cui € 73.926,90 per lavori ed € 16.263,92 per IVA 22% quali somme a disposizione dell'Amministrazione, con copertura al capitolo 20102022/1;
- di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è **BBB91A6C66**, mentre il CUP è **C57B25000010003**;
- di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
- il fine che il contratto intende perseguire è quello di addivenire alla regolare esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA INGRESSO SITO EX POLVERIERA IN STRADA DEI BOSCHI";
- l'oggetto del contratto è identificabile nei suddetti lavori di RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA INGRESSO SITO EX POLVERIERA IN STRADA DEI BOSCHI;

- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
- il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000:
- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2026;
- l'impegno di spesa sopra indicato risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo del Comune di Carezzano, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 ed è accessibile nel sito <https://www.comune.carezzano.al.it/>.

Il Responsabile del Servizio Tecnico | Urbanistica | Opere Pubbliche
F.to GUERNIER Franco

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Carezzano, li 16/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Franco Guernier

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si rilascia parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Carezzano, li 16/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Franco Guernier

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Carezzano, li 16/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Franco Guernier

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico sul sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.carezzano.al.it per 15 giorni naturali e consecutivi.

Carezzano,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Pagano Salvatore